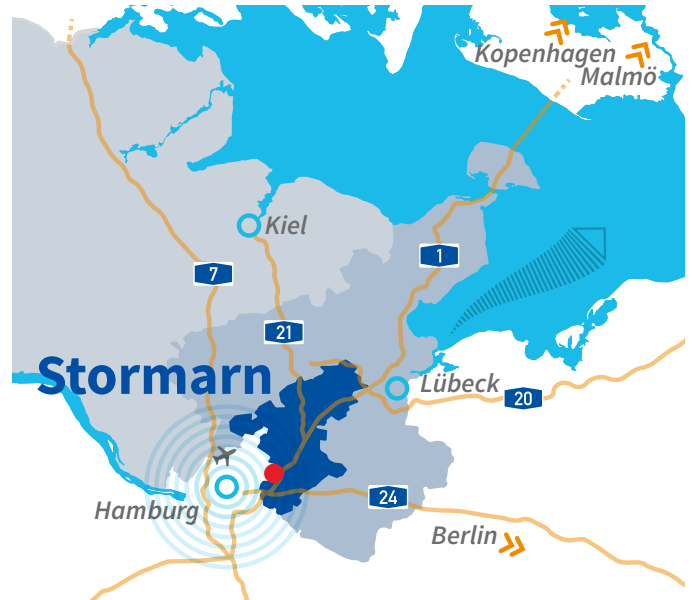


Minerva Park Interkommunales Gewerbegebiet

Schleswig-Holstein | Hamburg



An diesem Standort entsteht derzeit das erste interkommunale grenzübergreifende Gewerbegebiet der Bundesländer Schleswig-Holstein und Hamburg. Mit dem Minerva Park (B-Plan Nr. 16 der Gemeinde Stapelfeld) auf Seiten des nördlichsten Bundeslandes und dem Victoria Park auf Hamburger Seite wird einer der attraktivsten Gewerbeparks Deutschlands entwickelt.

Die exzellente Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen und Organisationen mit wissensbasierten Arbeitsplätzen, technologieaffiner Produktion und klassischem Gewerbe.

Gezielt ausgewählte Unternehmen erwartet ein Quartier, das mit Grünräumen und Infrastruktur, die weit über das gesetzlich Notwendige hinaus ökologisch sinnvoll und ästhetisch ansprechend gestaltet ist. Lademöglichkeiten für E-Mobilität, Pkw-Parkplätze unter den Gebäuden und wirkungsvoll begrünte Außenflächen sowie eine ideale Anbindung an den ÖPNV bieten Mitarbeitenden ein optimales Arbeitsumfeld.



Nettofläche: 5,5 ha
Fächen sind frei parzellierbar von
3.500 m² bis 20.000 m²



Zielbranchen: IT, Life Science,
Maschinenbau und Food



Anbindung: A1, A24 sowie L222



Verfügbar ab sofort



Entfernung Hamburg: 16 km
Entfernung Lübeck: 48 km



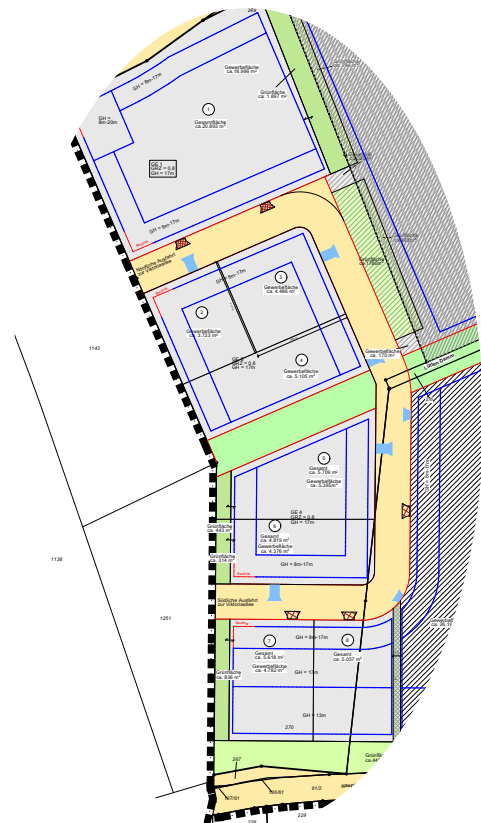
Gewerbesteuerhebesatz: 300%



Naherholungsgebiet „Große
Heide“ in diirekter Nachbarschaft



Nachhaltiges Quartier
DGNB Zertifikat in Gold



Stand: Oktober 2023

Ihr Ansprechpartner

Andreas Marx

Ansiedlungsmanagement & Gewerbeflächenvermarktung

Tel.: +49 4531 1272-14

marx@was-stormarn.de

Icons von: <https://www.flaticon.com/icons>

