

Vergabevermerk für eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb

Leistung: Planungsleistungen für F- und B-Plan als freiberufliche Leistung

Vergabe nach: VOB, VgV, UVgO, SHVgVO,

Auftraggeber: **Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft Storman mbH**

Bearbeiter/in: **Ulf Hahn**

Beschreibung der zu beauftragenden Leistung:

Das Gewerbegebiet "West" in Bad Oldesloe soll südlich der Grabauer Straße (hauptsächlich bestehend aus den Flurstücken 10/31 und 2/47) erweitert werden. Dafür sind die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans sowie die Neuaufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Die B-Planungsleistungen der Leistungsphase 1 nach HOAI sowie die ersten Planungsleistungen zum F-Planänderungsverfahren wurden bereits im Oktober 2021 an das Planungsbüro "Architektur + Stadtplanung, Hamburg" beauftragt und sind zwischenzeitlich fertiggestellt. Beide Verfahren sind nun zügig weiterzubearbeiten und abzuschließen. Gegenstand sind die B-Plan-Leistungsphasen 2 und 3 sowie die noch erforderlichen Leistungen zur F-Planänderung.

Erläuterung der Abweichung von Freihändiger Vergabe/ Beschränkter oder Öffentlicher Ausschreibung:

Die Nachauftragssumme liegt sowohl unter der Hauptauftragssumme als auch unter dem Schwellenwert für Freiberufliche Leistungen nach VgV von derzeit € 215.000 netto und über dem Schwellenwert nach SHVgVO für Direktaufträge. Somit wird die Vergabe nach der UVgO vorgenommen. Nach §50 UVgVO sind freiberufliche Leistungen "grundsätzlich im Wettbewerb zu vergeben. Dabei ist so viel Wettbewerb zu schaffen, wie dies nach der Natur des Geschäfts oder nach den besonderen Umständen möglich ist."

Eine Trennung der Planungsleistungen auf mehrere Büros empfiehlt sich fachlich nicht. Es erfolgt eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb mit nur einem Unternehmen als Teilnehmer gem. §12 Abs. 3 UVgO i.V. mit § 8 Abs. 4 Nr. 14 UVgO. Das zugrunde liegende Hauptangebot wird mit dem Nachlass von 10% die B-Plan-Leistungen betreffend und der geringen Nebenkosten-Pauschale von 3% als besonders günstige Gelegenheit für den Auftraggeber gewertet.

Nachauftragshöhe als Differenzbetrag zum Haupt-Angebot:

	Bieter, Ort	Datum	Nr.	Betrag, € netto
1	Architektur + Stadtplanung, Hamburg	06.05.2021	Honorarermittlung als Anl. 1	79.572,44 ^{*1}

^{*1} Anmerkung: Die Nachauftragssumme ergibt sich aus der Summe des Angebots von € 178.355,62 netto abzgl. der Hauptauftragssumme von € 98.783,18 netto.

Weitere Veranlassung:

Auftrag soll erteilt werden.

Bad Oldesloe, den


Bearbeiter/in

einverstanden (mit ersichtlichen Änderungen)

Bad Oldesloe, den

8.11.22


Geschäftsführung

nicht einverstanden