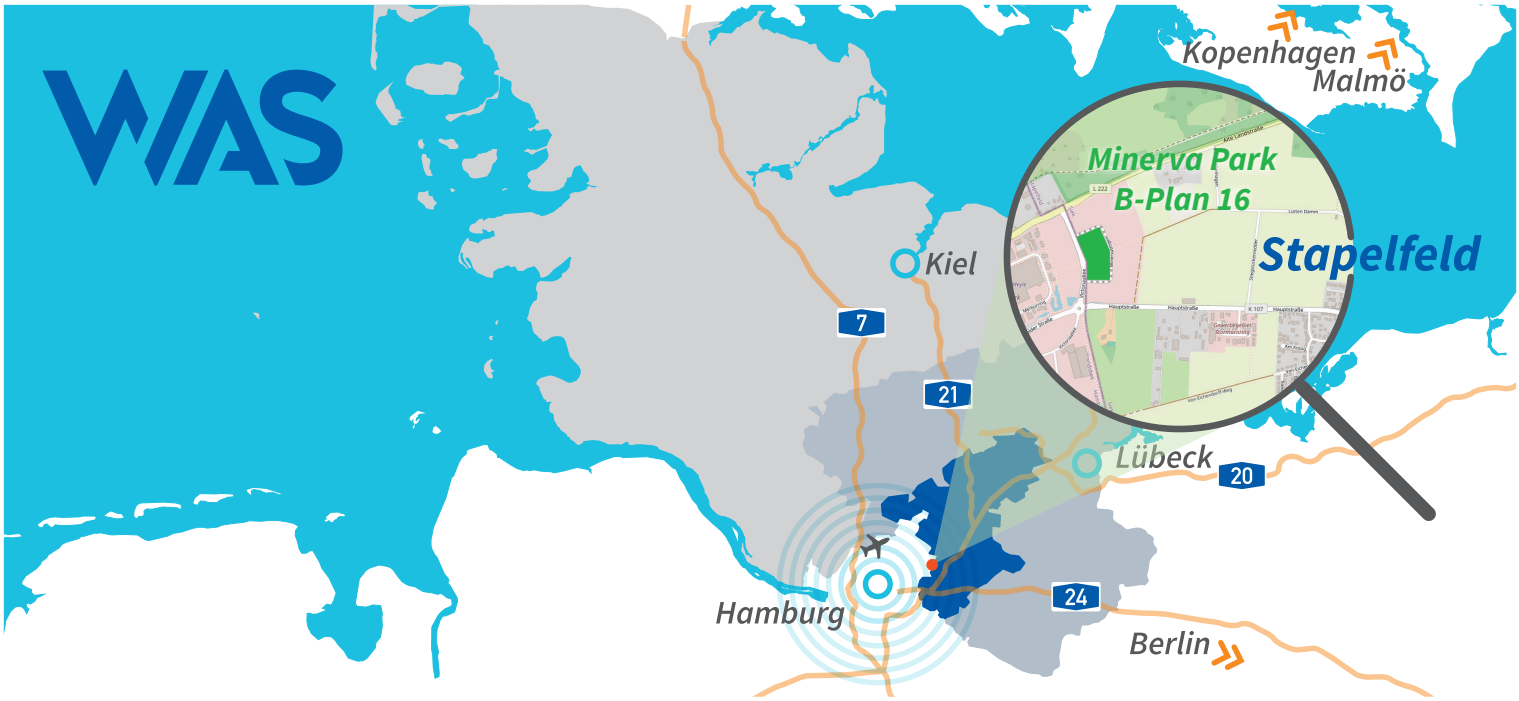

Minerva Park

Stapelfeld B-Plan 16

Schleswig-Holstein | Hamburg

DGNB Nachhaltiges Gebäude
DGNB Vorzertifikat in Gold

Mit dem „Minerva Park“ auf Schleswig-Holsteiner und dem Victoria Park auf Hamburger Seite wird einer der attraktivsten Gewerbeparks Norddeutschlands entwickelt – und das länderübergreifend. Im Kreis Stormarn stellt die WAS rd. 5,5 ha Flächen mit höchsten Qualitätsstandards für Unternehmen zur Verfügung.

Ein besonderer Standortvorteil liegt in der verkehrsgünstigen Lage mit optimalen Anbindungen – diese exzellente Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen und Organisationen mit wissensbasierten Arbeitsplätzen, technologieaffiner Produktion und klassischem Gewerbe.

- **Fläche frei parzellierbar min. 3.500 m², max. 20.000 m²**
- **Zielbranchen: IT, Life Science Maschinenbau und Elektronik**
- **Anbindung: A1, A24 sowie L222**
- **Verfügbar ab sofort**
- **Direkt an der Hamburger Stadtgrenze Entfernung Lübeck: 50 km**
- **ÖPNV: 1 Bushaltestelle, Entfernung zum Bahnhof Rahlstedt ca. 5 km**
- **Gewerbesteuerhebesatz: 300%**
- **Naherholungsgebiet „Große Heide“ in direkter Nachbarschaft**

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft
Stormarn mbH
Mommsenstraße 14
23843 Bad Oldesloe

#WirtschaftStormarn

Ihr Ansprechpartner – Andreas Marx

Ansiedlungsmanagement | Gewerbeflächenvermarktung
Tel. +49 4531 1272-14
marx@was-stormarn.de